

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

2383/2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BŚ.6740.105.2020.KG

## DECYZJA nr 159/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.02.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Bytom Odrzański**

**67-115 Bytom Odrzański**

**ul. Rynek 1**

na:

**wiatę (z pomieszczeniem sanitarnym i edukacyjnym) wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 579, obręb ew.: 0008 Tarnów Bycki, jedn. ew: 080402\_5 Gmina Bytom Odrzański w ramach projektu "Pogotowie pachnicowe"**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Barbarę Mikołajczak posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. 95/79/ZG; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LU 0051, wpisanego/ą na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
  - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,<sup>2)</sup>
3. Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;<sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość zlokalizowaną na dz. nr 579, obręb ew.: 0008 Tarnów Bycki, jedn. ew.: 080402\_5 Gmina Bytom Odrzański.

### UZASADNIENIE

Na podstawie przepisów art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadniania decyzji, gdyż spełnia ona w całości żądanie strony.

Planowana inwestycja położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, jako obszar oznaczony na mapach zagrożenia powodziowego symbolem  $Q_{1\%}$  (woda stuletnia) i  $Q_{10\%}$  (woda dziesięcioletnia). W związku z powyższym inwestor budowę przedmiotowej inwestycji realizować będzie na własne ryzyko bez możliwości składania roszczeń w przypadku wystąpienia na tym obszarze powodzi.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego.



**ZWOLNIŁONE OD OPŁATY SKARBOWEJ**

na podstawie art. 7 p.3.....  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282  
z późniejszymi zmianami.

Z up. STAROSTY

*Katarzyna Galus*  
**Katarzyna Galus**  
**INSPEKTOR**  
w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji

**Strony postępowania:**

1. Gmina Bytom Odrzański, 67-115 Bytom Odrzański ul. Rynek 1

**Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

**Załącznik:**

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor, 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 1 egz. Starosta Nowosolski.

**Otrzymują:**

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

**Sprawę prowadzi:**

Katarzyna Galus inspektor Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska tel. (68) 458 68 55